



RUE JEAN GIMIE
11210 PORT LA NOUVELLE



TRAVAUX TERMINES !

Dernière parcelle !

Port-la-Nouvelle, station authentique du littoral audois, entre garrigue aux senteurs épicées des Corbières, et douce couleur azurée de la mer, est une vraie petite ville méditerranéenne, avec son port de pêche et ses commerces animés toute l'année !

10 kms de plage de sable, deux sites protégés du Conservatoire du Littoral (Ile Sainte Lucie, Domaine de Frescati), le canal de la Robine classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, confèrent à la ville un cadre de vie harmonieux et authentique.

Votre nouveau quartier "L'Escale" à 800 mètres de la plage, offre un large choix de parcelles viabilisées et constructibles immédiatement, bénéficiant de tous les équipements y compris le gaz de ville. Réalisez votre projet par le constructeur de votre choix.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ A 800 M DE LA PLAGE
- ★ COMMUNE DYNAMIQUE TOUTE L'ANNEE
- ★ NOMBREUX COMMERCES

Plan de COMPOSITION

Edition du 25/04/2024 17:51:55



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
45 - Réservé	325 m ²	120 m ²	0,0 m ²	45 - Réservé
50 - Libre	326 m ²	120 m ²	0,0 m ²	99 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 25/04/2024 17:51:55

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Caution voirie : 400 €
- * Frais de géomètre : 515 €
- * Frais de notaire
- * Taxe d'aménagement
- * Participation assainissement collectif : 2 975 €
- * Impôt foncier : 100 €
- * Frais constitution / roulement ASL : 200 € TTC

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE AYROLLES

- 11130 SIGEAN France

Tel : 0468321919 - Email : ayrollesnotaire@notaires.fr

Géomètre

SCP ORRIT BLANQUER

177 av saint augustin - 11100 NARBONNE France

Tel : 0468321919 - Email : laurence.orrut@gmail.com

